

売 地

北区楡木2丁目①号地【全4区画】

残り2区画！建築条件なし新規分譲地♪

|              |                                                                                  |                       |                      |                               |          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|----------|
| 場 所          | 熊本市北区楡木2丁目1462番5、1462番3、1462番4、1462番1の一部                                         |                       |                      |                               |          |
| 価 格<br>(税込み) | 14,450,000 円                                                                     |                       | 坪 単 価                | 294,537 円                     |          |
| 土 地 面 積      | 分筆<br>予定                                                                         | 162.19 m <sup>2</sup> | 私 道 負 担              | あり                            |          |
|              | 約                                                                                | 49.06 坪               |                      | 126.70(持分5分の1) m <sup>2</sup> |          |
| 交 通          | 電鉄バス「楡木」 徒歩約2分(約85m)                                                             |                       |                      |                               |          |
|              |                                                                                  |                       |                      |                               |          |
| 土 地 権 利      | 所有権                                                                              |                       | 都 市 計 画              | 市街化区域                         |          |
| 地 目          | 宅地                                                                               |                       | 用 途 地 域              | 第一種中高層住居専用地域                  |          |
| 建 ぺ い 率      | 60%                                                                              |                       | 容 積 率                | 150%                          |          |
| 接 道 状 況      | 東側:約4.0m位置指定道路 南側:県道                                                             |                       |                      |                               |          |
| 法 令 制 限      | 法22条区域、航空法、景観法                                                                   |                       |                      |                               |          |
| 設 備          | 公営水道(加入金精算 売主が負担した場合有り)、公共水道(負担金精算 売主が負担した場合有り)                                  |                       |                      |                               |          |
| 現 況          | 道路位置指定許認可取得中                                                                     |                       | 引 渡 し                | 令和7年12月末日予定※完成宅地渡し            |          |
| 小 学 校        | 楡木小学校 徒歩約9分(約710m)                                                               |                       | 中 学 校                | 楠中学校 徒歩約14分(約1100m)           |          |
| 備 考          | ※本件分譲地内の共有地となる回転体部分は、各区画所有者が持分1/4ずつ保有するものとなります。<br><br>※ナビ検索:北区楡木2丁目8-93ドエル楡木A東側 |                       |                      |                               |          |
| 価 格 表        | 区画                                                                               | 金 額(税込み)              | 土地面積                 | 坪 数                           | 坪単価      |
|              | 1                                                                                | 14,450,000円           | 162.19m <sup>2</sup> | 49.06坪                        | 294,537円 |
|              | 2                                                                                | 14,490,000円           | 160.29m <sup>2</sup> | 48.48坪                        | 298,886円 |
|              | 3                                                                                | 予約                    | 159.43m <sup>2</sup> | 48.22坪                        | -        |
|              | 4                                                                                | 予約                    | 158.24m <sup>2</sup> | 47.86坪                        | -        |
| 添 付 資 料      | ■ 地 図    ■ 字 図    ■ 求積図                  □ 測 量 図                                 |                       |                      |                               |          |
| 取 引 態 様      | 仲介                                                                               |                       |                      |                               |          |
| 広 告 期 限      | 令和7年10月11日                                                                       |                       |                      |                               |          |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



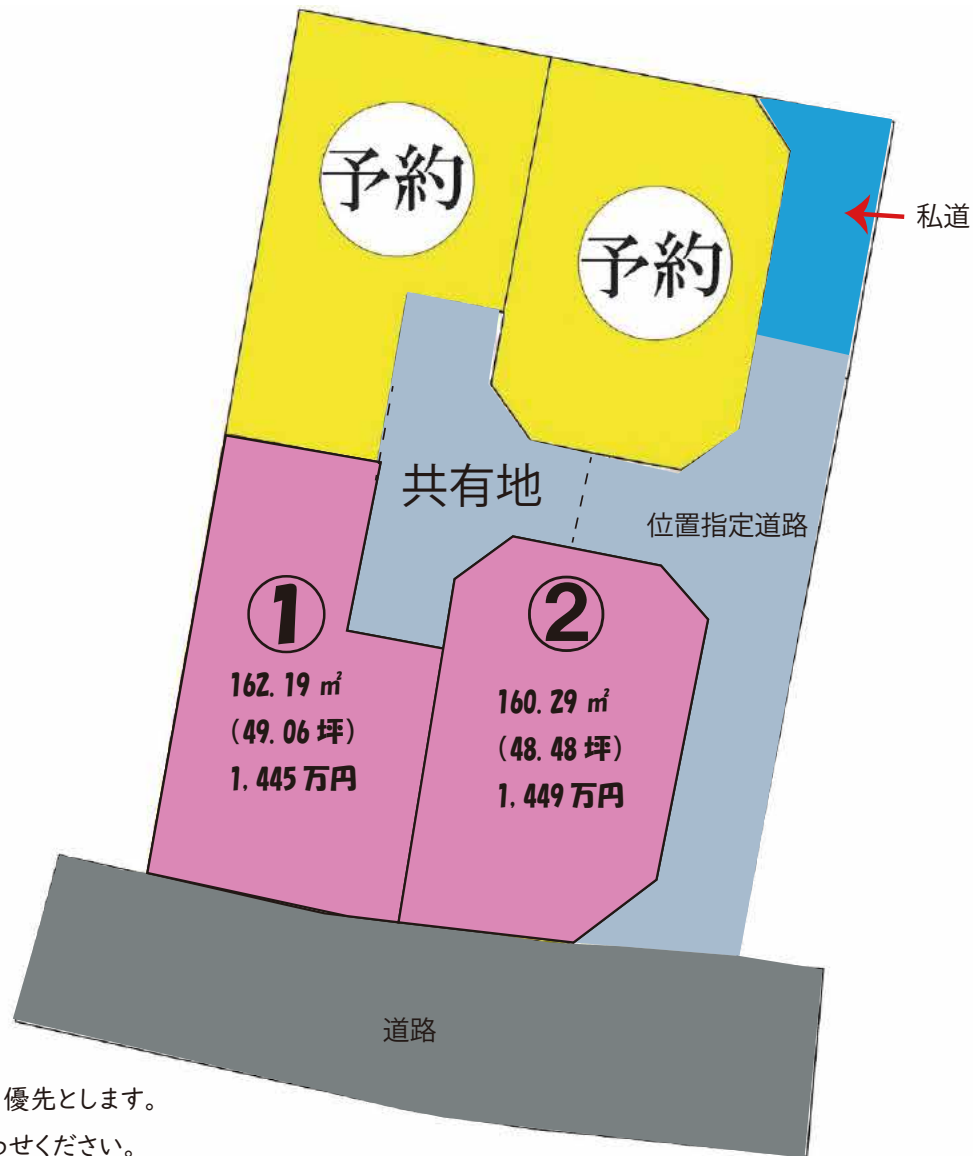
株式会社

中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>



Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式  
会社

中央住建不動産

※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

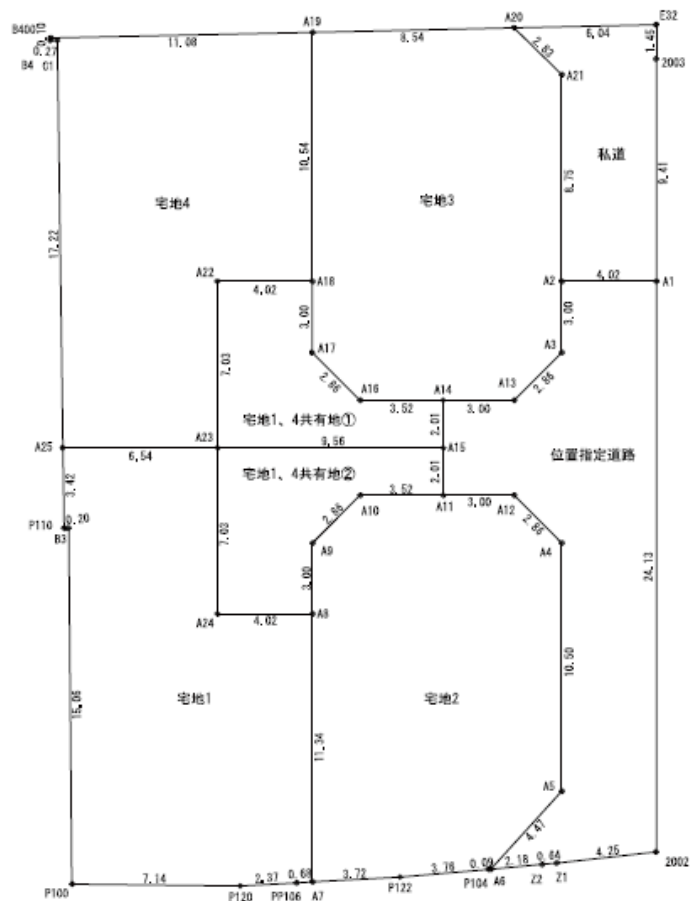
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

令和7年7月18日 更新

求積図



縮尺1:200



| 地 番       | 面 積                   |
|-----------|-----------------------|
| 宅地1       | 162.19 m <sup>2</sup> |
| 宅地2       | 160.29 m <sup>2</sup> |
| 宅地3       | 159.43 m <sup>2</sup> |
| 宅地4       | 158.24 m <sup>2</sup> |
| 宅地1、4共有地① | 41.43 m <sup>2</sup>  |
| 宅地1、4共有地② | 41.43 m <sup>2</sup>  |
| 位置指定道路    | 126.70 m <sup>2</sup> |
| 私道        | 45.53 m <sup>2</sup>  |
| 合 計       | 895.24 m <sup>2</sup> |

|      |            |           |       |       |
|------|------------|-----------|-------|-------|
| 工事名称 | 熊本市北区庵木2丁目 |           |       | 図面番号  |
| 図面名称 | 求 積 図      |           |       | 縮印 設計 |
| 申請者  |            |           |       |       |
| 日 付  | 令和7年6月27日  | S C A L E | 1:200 | 図面番号  |
|      |            |           |       |       |



所在地

楡木1丁



280m

1:5000